

Aanvullende Huurvoorwaarden Scoutinggebouw Langenboom



Bij het plaatsen van een reservering gaat de huurder akkoord met onderstaande aanvullende huurvoorwaarden. Deze voorwaarden zijn opgesteld om het gebouw, terrein en de omgeving veilig, schoon en prettig te houden voor iedereen.

Algemeen

De Tweesprong is een jeugdaccommodatie en wordt uitsluitend verhuurd voor activiteiten die passen binnen de doelstelling van het pand, waarbij kinderen onderdeel uitmaken van de activiteit.

Niet toegestaan zijn onder andere:

- Feesten
- Bruiloften
- Bedrijfsuitjes
- Vriendenweekenden
- Familiedagen (tot nader order niet meer)

Kinderfeestjes zijn toegestaan tot uiterlijk **23.00 uur**.

Op vrijdagen hebben we eigen opkomsten en kan 1 zaal van het gebouw in eigen gebruik zijn tussen: **17.00 uur en 21.30 uur**.

(Uitzonderingen mogelijk tijdens schoolvakanties of in overleg.)

Roken, Huisdieren en Gedrag

Roken-huisdieren niet toegestaan:

- In het gebouw –op terrein
- Alcohol vanaf 18 jr. (Nederlandse wetgeving van toepassing)

Roken mag uitsluitend buiten het terrein plaatsvinden. Indien peuken worden aangetroffen in of rondom het terrein, worden de schoonmaakkosten ingehouden op de borg.

Respect voor gebouw en omgeving

Het is niet toegestaan:

- Op muren te schrijven
- Op gebouwen te klimmen
- Spijkers in bomen te slaan
- Iets op de deuren plakken.

Aanvullende Huurvoorwaarden Scoutinggebouw Langenboom



Gebruik terrein

Na afloop dient het terrein volledig op afval gecontroleerd te worden.

Niet toegestaan:

- Glaswerk op grasveld of bij vuurkuil. Voor drinken plastic glazen gebruiken
- Auto's op het terrein
- Gaten maken in het grasveld
- Stoeptegels uit de bestrating halen (bijv. voor plaatsen palen, haringen)
- Zonder toestemming tenten plaatsen
- Zonder toestemming vuur maken.
- Timmeren, enz. alleen toegestaan op de kluspicknicktafel (zijde fietsparkeerplek)
- Picknicktafels. Bij knutselen/verven dient de tafel eerst afgedekt te worden.

Geluid

Het gebouw ligt nabij een woonwijk. Wij verzoeken iedereen rekening te houden met omwonenden.

Tussen: **23.00 uur en 08.30 uur** zijn luidruchtige buitenactiviteiten niet toegestaan.

Bij verblijf buiten na 23.00 uur: uitsluitend spreken op gedempte toon

Vuurstoken

Het maken van vuur is uitsluitend toegestaan met toestemming van de verhuurder.

- Grote kampvuren zijn niet toegestaan.
- Er mag uitsluitend een klein en gecontroleerd "kookvuur" gestookt worden.
- Voorafgaand aan het stoken moet gecontroleerd worden of vuur toegestaan is via: www.natuurbrandrisico.nl (Regio: *Veiligheidsregio Brabant Noord*)
Bij: Fase 2 mag geen vuur gestookt worden. Voor vragen: **088 – 0208208**

Voorwaarden kookvuur

- Stookhout zelf meenemen of sprokkelen.
- Uitsluitend schoon onbehandeld hout verbranden. Geen MDF, spaanplaat, multiplex enz.
- Hout uit het houthok mag niet gebruikt worden.
Eigen hout mag daar ook niet achtergelaten worden.
- Er moet altijd blusmateriaal aanwezig zijn:
 - handbrandblusser of
 - emmer water
- Na afloop moet de vuurplaats schoongemaakt worden

Speeltoestellen en Waterpomp

Aanvullende Huurvoorwaarden Scoutinggebouw Langenboom



- Speeltoestellen en klimtouw zijn niet gecertificeerd. Gebruik is volledig op eigen risico.
 - De verhuurder is niet aansprakelijk voor schade of letsel.
 - De handpomp (grondwater) mag gebruikt worden.
Aan de rand van het grasveld zijn sproeikoppen aanwezig. Hou hier rekening mee tijdens activiteiten.
-

Gebruik van gebouw en inventaris

De huurder dient zelf mee te nemen:

- Servies potten pannen enz.
- Theedoeken
- Toiletpapier handzeep
- Schoonmaakmiddelen
- Vuilniszakken
- Keukeninventaris kan gehuurd worden (zie website)

Na afloop dienen schoon achtergelaten te worden.:

- Lokalen (pvc-vloeren mogen alleen met water gedweild worden)
- Keuken- sanitair – hal (met schoonmaakmiddel)

Wanneer aanwezige voorraden zoals toiletpapier of schoonmaakmiddelen gebruikt worden, dient de huurder deze weer aan te vullen.

Inventaris en gebruik

- Houten krukjes mogen niet buiten gebruikt worden.
 - Biertafels en banken mogen buiten gebruikt worden.
 - Bij regen moeten biertafels direct binnen geplaatst worden.
 - Het tafelfoetbalspel wordt niet verhuurd.
 - De wedstrijddartbaan mag gebruikt worden met eigen pijlen.
 - Gebruik van discoverlichting is niet toegestaan.
 - Gebruik van het filmscherm uitsluitend in overleg.
-

Veiligheid en Vluchtwegen

- Vluchtwegen en nooduitgangen moeten altijd vrij toegankelijk blijven.
- Verlaten pand, deuren en poort afsluiten Code poort wordt bij sleuteloverdracht verstrekt.

Aanvullende Huurvoorwaarden Scoutinggebouw Langenboom



Storingen en Onderhoud

Storingen dienen direct gemeld te worden aan de dienstdoende beheerder. De verhuurder zorgt voor zo spoedig mogelijk herstel.

Riolering en sanitair

- Geen vet of afval in gootstenen
- Geen maandverband doorspoelen

Eventuele schade of verstoppingen kunnen worden verhaald op de huurder.

Afvalverwerking

Er wordt geen milieubijdrage berekend.

De huurder is zelf verantwoordelijk voor het afvoeren van afval.

Glas: Inleveren in de glascontainer op het nabijgelegen kermisplein.

Plastic: In gratis gemeentelijke PMD-zakken.

Ophaaldag: dinsdagochtend in oneven weken. Of meenemen door de huurder

Oud ijzer: Container Dominicanenstraat naast nr. 12.

Groenafval: Alleen groenafval in de daarvoor bestemde groene klike ophaaldag dinsdagochtend. Straatzijde Dennendijk. Bij verkeerd afval worden kosten verrekend met de borg.

Restafval: Zelf afvoeren door de huurder.

Wanneer deze dag binnen de huurperiode valt, verzoeken wij de huurder de groencontainer aan de straat te zetten.